

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГОБПОУ «Колледж искусственного интеллекта в машиностроительной отрасли»

I Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГОБПОУ «Колледж искусственного интеллекта в машиностроительной отрасли» (далее - Колледж), разрабатываемые на основе настоящих Правил, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленные за Колледжем, полученные в пользование на основании договора аренды, предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения в колледже и работников, в случае отсутствия жилья в г. Липецке на период работы в колледже при наличии свободных мест.

1.4. Студенты, проживающие в общежитии Колледжа, регистрируются по месту пребывания в соответствии с Жилищным Кодексом РФ. Регистрация работников в общежитии решается администрацией в каждом конкретном случае.

II Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Вселение студентов и работников производится при наличии свободных мест на основании: заявления о предоставлении места в общежитии; приказа директора Колледжа; договора временного найма жилого помещения, медицинской справки, данных флюорографии; паспорта; квитанции об оплате за проживание в общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора образовательного учреждения на заселение студента, зачисленного на 1 курс, формируется приемной комиссией, на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

2.2. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.3. Студентам, обучающимся с полным возмещением затрат на обучение, предоставляется общежитие при наличии свободных мест.

2.4. При заселении в общежитие Колледжа студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными

электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится воспитателями студенческого общежития.

2.5. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится только по разрешению коменданта общежития и воспитателей общежития на основании личного заявления.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительными услугами не взимается.

2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. В связи с ремонтными, санитарно-очистительными и др. работами в общежитии в каникулярное время студентам проживание запрещено.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Федерального округа, в котором находится образовательное учреждение, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится образовательное учреждение о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

III Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную — ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

-лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

-работники студенческого общежития Колледжа предъявляют документ, удостоверяющий личность;

-лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, проходят при предъявлении паспорта и оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтеры или сотрудники охраны общежития записывают сведения о посетителях.

3.3. Ответственность за соблюдение дисциплины посетителями общежития несут студенты и работники Колледжа, к которым их пропускают.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе

крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитие во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

IV Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, и инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- проявлять свою активность, творческие способности и инициативу;
- участвовать в заседаниях клубов, в смотрах-конкурсах и других мероприятиях, проводимых по Календарному плану воспитательной работы Колледжа;
- вносить свои предложения по улучшению работы общежития;
- участвовать в собраниях жильцов секции;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- продлить договор о проживании на следующий учебный год при отсутствии нарушений Правил проживания в общежитии/

V Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать распорядок (на основании Кодекса Липецкой области об административных правонарушениях от 31.08.2004 № 119-ОЗ):

1. общежитие закрывается в 22:00 ч., открывается в 06:00 ч. После 22:00 все студенты впускаются в общежитие, время их прихода фиксируется в тетради охраны с указанием причины;

2. после 22:00 ч. Соблюдать тишину в общежитии:

- не включать музыку;
- не играть на музыкальных инструментах;
- не вести разговоры из окон.
- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

-соблюдать Правила проживания в общежитии, Правила общественного порядка, Правила внутреннего распорядка Колледжа, не препятствовать другим проживающим пользоваться местами общего пользования;

-в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

-принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время, а именно с 16:30 до 21:00 не более 2 часов;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг до 10 числа месяца, следующего за прожитым, либо по желанию, за квартал, полугодие, год;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- соблюдать правила личной гигиены и санитарные Правила;

- нести ответственность за санитарное состояние комнаты, за сохранность мебели, постельных принадлежностей и другого имущества общежития

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- генеральные уборки в помещениях общежития проводить каждую последнюю неделю месяца;

- заступать на дежурства, предусмотренные графиком, в строго установленные дни, выполнять обязанности дежурных: по комнате, секции, общежитию;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения в срок не более 2-х недель путем ремонта за свой счет и из своего материала;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- по требованию вахтера, охраны, заведующего общежитием или воспитателей проживающие обязаны открыть дверь в любое время;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- портить мебель, двери, окна, постельные принадлежности и др.;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.л.;

- хранить и употреблять алкогольные напитки и наркотические средства (на основании Федерального закона от 07.03.2005 № 11-ФЗ);

- категорически запрещается курить во всех помещениях общежития, на прилегающей территории;

- появляться в общежитии в алкогольном или наркотическом опьянении;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они без разрешения администрации проживают, переделывать студенческого общежития;

- готовить пищу в жилых комнатах;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- включать нагревательные приборы в жилых комнатах;

- выбрасывать мусор через окна общежития;

- вести разговоры из окон общежития, сидеть на подоконниках;

- совершать хулиганские действия, нарушать общественный порядок, применять насилие к другим проживающим;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.3. Студенты, работающие в свободное от учебных занятий время, должны предоставить администрации Колледжа личное заявление о трудоустройстве и справку с места работы с указанием времени рабочей смены. Несовершеннолетние студенты имеют право работать только с письменного разрешения родителей или их законных представителей.

5.4. Работники Колледжа, прекратившие работу, но не освободившие комнату в общежитии со дня издания приказа об увольнении, оплачивают за наем комнаты по ставкам, утвержденным в Колледже, как для лиц, для которых Колледж не является основным местом работы.

VI Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрации студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора образовательного учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- обязать лиц, которые наносят порчу имуществу общежития, возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения в срок не более 2-х недель путем ремонта за свой счет и из своего материала.

VII Обязанности администрации образовательного учреждения

7.1. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом п. 2 настоящих Правил;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение № 2 к настоящему Положению);
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

VIII Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих,
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

IX Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью

материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста комнаты (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (секции) в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

Х Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством образовательного учреждения.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание,
- выговор,
- выселение из общежития,
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- угроза безопасности проживающих в общежитии;

**Выдержки из
Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГОБПОУ
«Колледж искусственного интеллекта в машиностроительной отрасли»**

V Обязанности проживающих в студенческом общежитии:

- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- совершать хулиганские действия, нарушать общественный порядок, применять насилие к другим проживающим;

X Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - угроза безопасности проживающих в общежитии;
 - кража, драка, шантаж, вымогательство;
 - оскорбление чести и достоинства, нецензурная брань в адрес сотрудников, студентов и др. лиц;
 - отчисления из образовательного учреждения;
 - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

10.5. За несоблюдение студентами Правил проживания в общежитии Договор временного найма жилого помещения расторгается в одностороннем порядке по решению директора Колледжа на основании представления заместителя директора по воспитательной работе. Студенты, с которыми в одностороннем порядке расторгнут Договор временного найма за нарушение настоящих Правил, освобождают общежитие в срок, указанный в приказе на весь период дальнейшего обучения.

XI Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студентов из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студентов из образовательного учреждения по окончании срока обучения.