

Управление образования и науки Липецкой области
ГОбПОУ «Липецкий машиностроительный колледж»



УТВЕРЖДАЮ
Директор колледжа
А.М. Гончаров
«27» августа 2020 г.

ПОРЯДОК

предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

I. Общие положения

1.1. Настоящий документ разработан в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 273 от 26 декабря 2012 года (ч.1, 3 ст. 39) «Об образовании в Российской Федерации», с законодательством РФ, Уставом колледжа и является локальным нормативным актом.

1.2. Настоящий документ регулирует порядок предоставления обучающимся Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Липецкий машиностроительный колледж» (далее Колледж) жилой площади в общежитии в части, не урегулированной законодательством, в том числе конкретизирует основания и очередность предоставления мест проживания в общежитии обучающимся колледжа.

II. Порядок предоставления жилого помещения нуждающимся в жилой площади

2.1. Студенческое общежитие Государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Липецкий машиностроительный колледж» (далее – Колледж) предназначается для размещения иногородних студентов очной формы обучения.

2.2. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Колледжа.

2.3. Справка о наличии вакантных мест в общежитии на следующий учебный год (за счёт выезда студентов выпускных курсов) предоставляется на отделения в мае каждого учебного года.

2.4. При распределении мест в общежитии имею преимущественное право следующие категории студентов:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- инвалиды;
- обучающиеся из многодетных семей;
- обучающиеся, родители которых (один или оба) являются инвалидом I, II группы;
- обучающиеся из семьи, потерявшей кормильца;
- обучающиеся из малоимущих семей;
- обучающиеся дневной формы обучения, показывающие высокие результаты в учёбе и активно участвующие в жизни колледжа по различным направлениям: общественная деятельность, наука, творчество, спорт и т.д.;
- не имевшие нарушений правил внутреннего распорядка и проживания в общежитии в предыдущий период;

2.5. Вселение студентов в общежитие осуществляется на основании Приказа директора.

2.6. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным для этой цели лицом на основании Приказа директора.

2.7. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии при наличии вакантных мест с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

-пользоваться предоставленной жилой площадью, коммунально-бытовыми услугами.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

-Использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением;

- Соблюдать правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм;

- Обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;

- Экономно расходовать воду и электроэнергию;

- Соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к общежитию территории;

- Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать помещение в надлежащем состоянии и числящееся за ними имущество.

IV. Определение размера платы за пользование жилым помещением в общежитии

3.1. Плата за пользование жилым помещением, коммунальные услуги взимается со студентов в соответствии с законодательством РФ. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул.

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии для проживающих студентов определяется локальными нормативными актами.

4.2. Размер платы, взимаемой со студентов за жилое помещение в общежитии, не включает затраты на содержание и ремонт жилых помещений:

- затраты на обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- затраты на поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- затраты, связанные с уборкой и санитарно-гигиенической очисткой помещений общего пользования;

- затраты на сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- затраты, направленные на соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

4.3. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов, обучающихся по очной форме по программам среднего профессионального образования за период проживания, равный периоду обучения.

4.5. В период временного отсутствия в общежитии (период отпуска) иных категорий проживающих в общежитии при условии сохранения за ними жилого помещения, оплата за пользование жилой площадью общежития учреждения осуществляется согласно действующим нормативно-правовым актам

4.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся может быть снижен по причине изменения нормативов потребления коммунальных услуг и (или) размера платы на наем жилого помещения.

И.о. зам. директора по ВР

Т.И. Чернухина